



UNION EUROPÉENNE  
Fonds Européen de  
Développement Régional

Financé  
par



TOURAINES  
LE DÉPARTEMENT



## LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE L'ÉCOLE

*La commune, accompagnée du maître d'œuvre cabinet d'architecture FIDANZA a un engagé une lourde réhabilitation de l'école Yvan Pommaux de Sonzay.*

L'objectif de ces travaux est de rénover le patrimoine bâti de la commune pour faciliter son entretien et le faire perdurer dans le temps, améliorer le confort hivernal et estival des enfants et des enseignants, renouveler l'air des locaux pour le bien des occupants, et réduire la facture énergétique de 58 % de ce bâtiment.

Au vu du contexte sanitaire spécifique, le chantier qui a débuté durant l'été 2019 en site occupé a dû être prolongé sur cette fin d'année 2020.

## AVANT

### ETAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX :

Surface chauffée : 1 220 m<sup>2</sup>

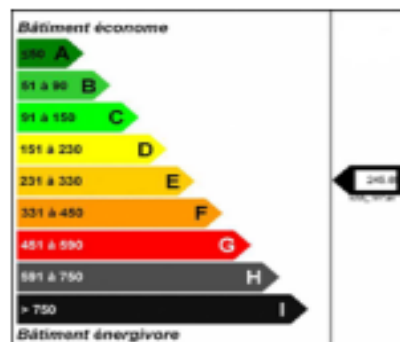
Consommation électricité : 42 086 kWh/an  
Coût électricité : 7 216 €TTC/an

Consommation propane : 64 208 kWh  
PCS/an

Coût propane : 4 787 €TTC/an

Consommation fuel : 127 200 kWh PCS/an  
Coût fuel : 10 668 €TTC/an

Consommation totale : 233 494 kWh/an  
Coût total : 22 671 €TTC/an



### TRAVAUX : Objectif bâtiment BBC Tertiaire 2009

- Isolation thermique extérieure des façades de l'école
- Remplacement des menuiseries vétustes et mise en place de stores extérieurs pour la protection solaire
- Dépose de la chaufferie Fuel et remplacement des chaudières propane pour chauffer l'ensemble du site,
- Mise en place d'équipements de renouvellement d'air dans les salles de classe avec récupération d'énergie

Maîtrise d'œuvre réalisée par le cabinet d'architecture Fidanza

Durée des travaux : mi 2019 à fin 2020, en site occupé

Coût des travaux et des études : 614 100 €TTC



## APRÈS

### FINANCEMENT :

Subventions estimées préfecture, départementale et européenne,  
et dispositif des certificats d'économie d'énergie : 343 700 € (sous réserve de validation du FEDER)

Reste à charge commune, Autofinancement commune : 168 130 €

Gain charge de fonctionnement : 13 000 €TTC Temps de retour de l'investissement : 13 ans

### ETAT DES LIEUX APRES TRAVAUX :

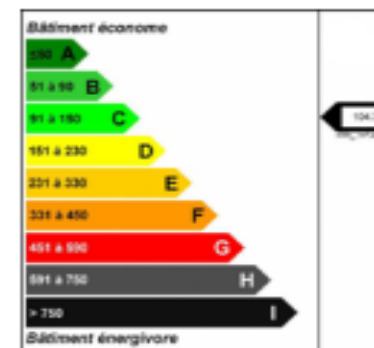
Surface chauffée : 1 220 m<sup>2</sup>

Consommation électricité : 25 000 kWh/an  
Coût électricité : 4 300 €TTC/an

Consommation propane : 65 000 kWh  
PCS/an

Coût propane : 4 850 €TTC/an

Consommation totale : 90 000 kWh/an  
Coût total : 9 150 €TTC/an



### OBJECTIFS DES TRAVAUX

- Rénover le patrimoine bâti de la commune,
- Améliorer le confort hivernal des enfants et des enseignants, Réduire l'inconfort lié à la surchauffe en été,
- Traiter et renouveler l'air des locaux pour le bien des occupants, en récupérant les calories présentes dans l'air,
- Réduire la consommation d'énergie primaire de 58 % sur ce bâtiment et réduire les émissions de carbone.

*Cette opération est cofinancée par l'Union européenne. L'Europe s'engage en région Centre-Val de Loire avec le Fonds Européen de Développement Régional*